
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES INWESTYCJI : 56-100 Wołów, ul. Leśna 37 dz. nr 13 AM-52
INWESTOR : PGL LP Nadleśnictwo Wołów
ADRES INWESTORA : 56-100 Wołów, ul. Leśna 37
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Leszkowicz
DATA OPRACOWANIA : 11.12.2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KODY CPV

34953000-2 Rampy wejściowe
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45421131-1 Instalowanie drzwi

Niniejszy kosztorys wraz z przedmiarem stanowi element pomocniczy do określenia wartości robót budowlanych inwestycji. Może on być rozpatrywany tylko w połączeniu z projektem. Przyszły wykonawca przed sporządzeniem kosztorysu ma obowiązek zapoznać się z przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, oraz dokonać kontroli obmiarów. Użyty numer podstawy pozycji (KNR, N) nie może być podstawą do narzucenia technologii robót w oderwaniu od rozwiązań przyjętych w projekcie. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się o jednoznaczne wyjaśnienia do projektanta.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.12.2022

Data zatwierdzenia

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Budynek wybudowany w drugiej połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej: fundamenty, schody i stropy żelbetowe, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych, konstrukcja więźby drewniana.

Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej. Przy tym wiatrołapie planuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia zabudowy - 261,0 m²;

Kubatura - 2536 m³;

Wymiary budynku dł x szer x wys: 21,61 x 15,42 x 9,01 m.

Ilość kondygnacji - 3

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) rozebranie fragmentu chodnika z kostki betonowej w miejscu początku pochylni;
- c) wykonanie konstrukcji pochylni: ściany oporowe żelbetowe, kostka betonowa ułożona na gruncie, na podsypce z piasku średniego zagęszczonego do $I_s=0,95$, ściany oporowe wykonać przy użyciu szalunków systemowych (wymagana gładka powierzchnia ścian), krawędzie konstrukcji szlifować 1cm, styk płyty pochylni szer. 1cm z istniejącą płytą żelbetową wiatrołapu wypełnić masą trwale elastyczną,
- d) wykończenie pochylni dla niepełnosprawnych, różnica wysokości 90cm, niezadaszona, kąt nachylenia 6%, szerokość pochylni netto 1,2m, krawężniki obustronne wys. 7cm,
- e) zaizolowanie przeciwwilgociowe pionowe ścian oporowych zasypanych gruntem przez dwukrotne zagruntowanie asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS, orientacyjne zużycie 0,2kg/m², konsystencja po wymieszaniu ciekła, gęstość ok. 1kg/dm³, czas wysychania
- f) montaż balustrad: poręcze obustronne na wysokości 70 i 90cm i 110cm oraz wypełnienie balustrad (maksymalny prześwit między wypełnieniem 0,12m); profile balustrady ocynkowanie i malowane proszkowo na kolor w nawiązaniu do istniejącego koloru balustrad; mocowane do konstrukcji żelbetowej na kotwy chemiczne,
- g) uzupełnienie chodnika z kostki betonowej 10x20cm, gr. 6 cm niefazowanej, szarej,
- h) demontaż istniejących ciągów pieszych i montaż nowych ciągów.

Konstrukcja pochylni na gruncie zagęszczonym do stopnia IS-0,95 z wykorzystaniem projektowanych ścian oporowych.

Ścianę oporową żelbetową wykonać z betonu C20/25, beton podkładowy C8/10, zbroić stalą A-III, poziom posadowienia 100cm poniżej poziomu terenu

Płytę pochylni Grubość wykonać z kostki betonowej gr. 4cm. Wykonać na podsypce z piasku.

Adaptacja otworu drzwiowego poprzez poszerzenie otworu okiennego wraz z montażem drzwi.

Adaptacja przedsiąka po montażu nowych drzwi (prace malarskie, posadzkarskie, instalacyjne)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	34953000-2	Podjazd			
1	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm	m ²		
d.1	0807-01	na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m ²	23.640	
		23.64			
				RAZEM	23.640
2	KNR 2-01	Ręczne wykopy fundamentowe z transp.urobku samochodami skrzyniowymi	m ³		
d.1	0302-02	(kat.gr.III)	m ³	48.010	
		1.2*(1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)*1.20			
				RAZEM	48.010
3	KNR 2-02	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer.do 0.6m	m ³		
d.1	0201-01		m ³	2.000	
		0.2*(1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)*0.3			
				RAZEM	2.000
4	KNR-W 2-02	Ściany betonowe grub. 10 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI	m ²		
d.1	0245-01		m ²	46.162	
		(1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)*1+2.64*0.85+2.75*0.85+1.20*0.85+3.61*2			
				RAZEM	46.162
5	KNR-W 2-02	Ściany betonowe w deskowaniu PERI - dodatek za każdy następny cm grubości	m ²		
d.1	0245-03	Krotność = 14	m ²	46.162	
		(1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)*1+2.64*0.85+2.75*0.85+1.20*0.85+3.61*2			
				RAZEM	46.162
6	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - siatka zbrojeniowa fi 6mm	m ²		
d.1	0259-01		m ²	46.000	
	analogia	46			
				RAZEM	46.000
7	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-01		m ²	46.162	
		(1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)*1+2.64*0.85+2.75*0.85+1.20*0.85+3.61*2			
				RAZEM	46.162
8	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²		
d.1	0603-02		m ²	46.162	
		(1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)*1+2.64*0.85+2.75*0.85+1.20*0.85+3.61*2			
				RAZEM	46.162
9	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m ²		
d.1	202 2609-05		m ²	27.852	
		27.852			
				RAZEM	27.852
10	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0930-01		m ²	27.852	
		27.852			
				RAZEM	27.852
11	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1	0933-02		m ²	27.852	
		27.852			
				RAZEM	27.852
12	KNR 2-02	Gzymsy z cegieł pełnych klinkierowych - nakrycie ściany żelbetowej oporowej	m		
d.1	0119-03		m	33.340	
		(1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)			
				RAZEM	33.340
13	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym pospółka ls=0,95	m ³		
d.1	1101-07		m ³	9.456	
		23.64*0.4			
				RAZEM	9.456
14	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm	m ²		
d.1	0114-01		m ²	23.640	
		23.64			
				RAZEM	23.640
15	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz.	m ²		
d.1	0114-02	Krotność = 10	m ²	23.640	
		23.64			
				RAZEM	23.640
16	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
d.1	0105-01		m ²	23.640	
		23.64			
				RAZEM	23.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-31 d.1 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 3 23.64	m ² m ²	 23.640	
				RAZEM	23.640
18	KNR 2-31 d.1 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 4 cm na podsypce piaskowej 23.64	m ² m ²	 23.640	
				RAZEM	23.640
19	KNNR 2 d.1 1301-02	Pochwyty stalowe na wspornikach ocynkowane malowane proszkowo (1.2+1.+1.50+1.5+7.50+7.50+7.50+2.64+1.50+1.50)	m m	 33.340	
				RAZEM	33.340
2 45233222-1 ciąg pieszy - dojście do podjazdu					
20	KNR 2-31 d.2 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm 46	m ² m ²	 46.000	
				RAZEM	46.000
21	KNR 2-31 d.2 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok. Krotność = 3 46	m ² m ²	 46.000	
				RAZEM	46.000
22	KNR 2-31 d.2 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. 46	m ² m ²	 46.000	
				RAZEM	46.000
23	KNR 2-31 d.2 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 3 46	m ² m ²	 46.000	
				RAZEM	46.000
24	KNR 2-31 d.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 4 cm na podsypce piaskowej 46	m ² m ²	 46.000	
				RAZEM	46.000
25	KNR 2-31 d.2 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 95	m m	 95.000	
				RAZEM	95.000
26	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. 95	m m	 95.000	
				RAZEM	95.000
3 45421131-1 Adaptacja otworu wejściowego					
27	KNR 4-01 d.3 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 1.70*0.72	szt. szt.	 1.224	
				RAZEM	1.224
28	KNR 4-01 d.3 0349-02	Rozebranie ścian,filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.15*1.40*0.3	m ³ m ³	 0.483	
				RAZEM	0.483
29	KNR 4-01 d.3 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blokami z betonu komórkowego 0.7*0.65*0.25	m ³ m ³	 0.114	
				RAZEM	0.114
30	KNR 0-19 d.3 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie 1.01*2.05	m ² m ²	 2.071	
				RAZEM	2.071
31	KNR 4-01 d.3 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) 5	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
32	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności 2.41*2.60*2+25	m ² m ²	 37.532	
				RAZEM	37.532
33	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 37	m ² m ²	 37.000	
				RAZEM	37.000
34	KNR 4-01 d.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
35	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzek o pow. do 5.0 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m ²		
d.3	0809-12				
	analogia				
		2.64	m ²	2.640	
				RAZEM	2.640
36		Zmiana lokalizacji grzejnika c.o - przeniesienie	kpl.		
d.3					
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000